



陆家骥 律师

Edmond C. Luke

合伙人

温哥华

直线: 604 631 4829

传真: 604 632 4829

eluke@fasken.com

www.fasken.com/Edmond-Luke

执业领域

亚太区法律事务

海外投资

公司法及商业法

合资企业

房地产法

学历

LL.B., 法学士,

1993 年

不列颠哥伦比亚省大学

执业始于

不列颠哥伦比亚省, 1994年

语言

英语

普通话

广东话

台语

陆家骥律师是法铭德律师事务所亚太区法律事务部的前任主席, 为加拿大和亚洲多个主要工业的客户提供法律服务, 包括房地产投资与开发、全球矿业、金融机构、证券、合并与收购、能源与环境。陆律师能讲流利的汉语普通话、广东话和闽南话, 经常前往北京、上海、香港、台北和首尔, 他以最高的效率, 为西方与亚洲不同的商业文化之间, 建立沟通的桥梁。

陆律师的业务主要包括国内和国际投资和商业交易, 在国际业务方面特别着重于加拿大一亚洲跨太平洋的相关业务, 在国内业务方面重点放在加拿大的房地产开发。他的加拿大一亚洲跨太平洋业务经验包括: 亚洲企业在多伦多证券交易所上市; 组织外资直接投资于中国和加拿大、组织外国投资者在加拿大进行企业投资和收购。他的房地产开发经验包

括: 作为地方政府的市政法律顾问, 审查和批准商业和住宅开发项目; 组织政府资助的住房项目; 协助例如铁路公司等机构土地拥有人及开发商和宗教机构, 取得土地变更、分割和其他开发许可; 对各种复杂的房地产权益提供法律服务, 包括: 空间使用、租赁权分割、协定使用、混合使用和分契业权项目开发、地役权、限制性约言、建筑计划、法定通道权。

代表业绩

- 为担保人 GMP 证券有限合伙公司 (GMP Securities L.P.) 提供咨询 服务完成亚联钢铁公司 (Yalian Steel) 交割价值850万美元的私募 配售
- 为亚洲生化有限公司 (Asia Bio-Chem) 交割合格交易提供咨询服务
- 协助总部设在中国的化肥专业制造商米高集团公司 (Migao Corporation) 完成价值2870美元的买断交易融资, 此项融资是由 Research Capital Corporation 公司和加拿大帝国商业银行世界市场有限公司 (CIBC World Markets Inc.) 共同领导
- 为韩国开发商 Jung Development Inc. 公司在其价值2.2亿美元的大型建筑项目融资中提供法律服务
- 协助总部设在中国的化肥专业制造商米高集团公司 (Migao Corporation) 完成其全数包销私募配售融资, 此项融资是由 Research Capital Corporation 公司和加拿大帝国商业银行世界市场有限公司 (CIBC World Markets Inc.) 共同领导, 包括 Clarus Securities Inc. 证券股份有限公司、Jennings Capital Inc. 金融有限公司和 Canaccord Adams Inc. 有限公司 (代表承销商) 在内的包销银团
- 协助 MVS Capital Corp. 完成其与 CY Oriental Holdings Ltd. 合格交易

- 协助米高集团公司 (Migao Corporation) (前身是 Fox Mountain Explorations 勘探有限公司) 完成一笔私募配售, 作为 Fox Mountain 反向收购交易的一部分, 该反向收购交易是由 Fox Mountain 公司购买 香港米高实业有限公司 (H.K. Migao Industry Limited) 所有已发行的股票和流通股票
- 为韩国 Jung Development 有限公司在加拿大的第一个全面混合用途 开发项目提供法律服务, 该项目由多户高层大厦和商业零售建筑组成
- 为 Retrocom 中型市场房地产投资信托基金的首次公开上市提供法律服务
- 协助快速运输计划2000有限公司完成延长大温哥华地区架空列车系统 (SkyTrain System) 的千禧线项目 (Millennium Line Project); 签订 移交协议, 把新系统从快速运输计划 2000 有限公司 (RTP) 移交给大温哥华地区运输联线 (TransLink)
- 协助隶属于总部设在香港的企业集团 Global Pacific Properties Inc. 的 Four Brothers Entertainment 乐公司收购温哥华的福特中心 (Ford Centre)
- 代表加拿大卑诗省主要的私有土地业权人和开发商, 与多国大商户谈判施工前的预租合同
- 为亚洲一个国家专责加拿大西部事务的外交机构担任首席法律顾问; 并协助完成其计划开发和建造的一间文化中心, 包括土地收购、变更、开发许可和建筑投标
- 协助重组几个加拿大投资基金, 该基金的持有人是来自亚洲 (香港、台湾、菲律宾、印度)、俄罗斯和中东的300多个投资者; 并协助他们处置在加拿大沙省的一宗大型房地产资产
- 协助一家佛教机构获得开发许可, 在大温哥华地区建立一座广为人知的佛教寺庙
- 协助一个中国集团就一项温哥华主要购物中心的收购建议进行尽职法律调查, 包括办公室和零售租赁的审查、开发与法规遵守调查等事宜

演讲

- 太平洋西北经济区经济会议 (Pacific Northwest Economic Conference), 01/29/2010
- 《向中国出口医疗技术: 财务结构》, 《工业加拿大 (Industry Canada)》, 11/04/2006
- 《在中国投资或经商的法律责任》、《风险管理日》, 魁北克风险保险与管理协会, 03/16/2006
- 《在加拿大代表中国客户: 诀窍与要点》、《中国商法》, 加拿大卑诗省的法律继续教育, 05/04/2005
- 《中国商法》, 05/04/2005
- 《亚洲商业开发培训项目: 法律概述》, 加拿大卑诗省创新委员会, 04/05/2005

著作

- 《大温哥华地区经济的服务业转型》, Donald M. Dalik、陆家骥和 Jock Finlayson 合着, 2005年10月

专业活动

- 国家工业与办公室产业协会 (NAIOP) 会员
- 加拿大中国商业联合会, 前董事
- 加拿大韩国商业联合会, 前董事
- 多元文化咨询委员会, 副主席

荣誉奖项

- 入选加拿大卑诗省最有影响力的一百名华裔加拿大公民（温哥华太阳报，2006年10月21日）

社区参与

- 自1994年, 列治文国语狮子会创会会员、前任会长、前任干事
- 公益服务: 佛光山温哥华讲堂、国际佛光会加拿大卑诗省协会、佛光学院、一贯道（发一崇德）协会